

Hard Turm Park, Zürich

Baufeld B (Betriebsvorbereitung)



Die hohe Komplexität dieses Gebäudes hat direkte Auswirkungen auf den Initialaufwand der Bewirtschaftung. Beim Hard Turm Park B erfordern insbesondere verschiedene Nutzungen und Dienstbarkeiten zu angrenzenden Baufeldern eine professionelle Betriebsvorbereitung. So können Rechte und Pflichten des Eigentümers professionell wahrgenommen werden.

Aus diesem Grund wird die Betriebsvorbereitung im Auftrag des Investors erbracht. Mit seinen Absichten bezüglich Betriebsmodell und Eigenfertigungstiefe wird das Betriebskonzept in Subkonzepte verfeinert. Es werden die richtigen Leistungen am Markt beschafft und die Überführung in einen optimalen Betrieb gesichert.

Leistungen FM Consulting

Schnittstellenregelung zu anderen Baufeldern und Bauprojekt, Betriebsstrategie des Eigentümers festlegen, Subkonzepte und Betriebshandbuch, Leistungsausschreibung, Inbetriebnahme und Implementierung der Betriebsorganisation

Realisierung

2009 – 2012

Fläche

GF 20'500 m², Gewerbe 4'500 m², Wohnen 11'500 m²,
Gastro 400 m², Hotel 4'100 m²

Nutzungsarten

122 Wohnungen, 200 Einstellhallen-PP, Hotel mit 120 Zimmern, Kindergarten, Restaurants, Verkaufsgeschäfte

Auftraggeberin

Swiss Reinsurance Company Ltd.