

## amRietpark, Schlieren



Wo früher die Textilfärberei und die Leimfabrik mit der Industrialisierung für Aufbruchsstimmung im Limmattal sorgten, lassen sich heute die modernen Pioniere inspirieren. Mit dem Verschwinden der industriellen Betriebe wurde ein neues Kapitel aufgeschlagen: Wie Phoenix aus der Asche entsteht der neue Stadtteil amRietpark – mit vielfältigen Nutzungen und Infrastrukturen – als urbaner Lebensraum mit Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Freizeit.

Durch die komplexe Konstellation der künftigen Mieter und Nutzer sowie den verschiedenen Ansprüchen der Eigentümer an die gemeinschaftlich genutzten Flächen im Aussenraum und in den Einstellhallen, nimmt ein komplexes Betriebskonzept die Drehscheibenfunktion ein für den Betrieb der verschiedenen Projekte.

Leistungen FM Consulting

Durchführung von FM-Reviews, Betriebskonzeption und Prognostizierung der Betriebskosten pro Objekt, Beraterleistungen Facility Management während der Bauphase, Konzeption Parkraumbewirtschaftung und Aussenraum, Betriebsvorbereitung bis und mit Etablierung Objektbetrieb

Realisierung

Diverse Baukörper im Zeitraum von 2007 – 2015

Fläche

Alle Objekte ca. GF 110'000 m<sup>2</sup>

Nutzungsarten

Diverse Wohnungen, Hotels, Fitness, Retail und Gastronomie in den Erdgeschossflächen, Bürohaus, 3 Einstellhallen für Parking

Auftraggeberin

Halter Entwicklungen