

# Parkside, Schlieren



Die Zentrumsüberbauung Parkside vereint verschiedene Nutzungen unter einem Dach und macht sie durch erhöhte Dichte und Mischnutzungen zu einem Stück Stadt. Im Erdgeschoss sind rund 20 Läden untergebracht, darunter ein Grossverteiler, einige Restaurants und diverse Fachgeschäfte aus verschiedenen Branchen. Darüber befinden sich Büros und 99 Wohnungen.

Durch die Betriebsvorbereitung, eine frühzeitige Ausschreibung der FM-Leistungen und die enge Zusammenarbeit mit dem Baumanagement wurde das Bauprojekt in einen funktionierenden Betrieb überführt. Wesentliche Herausforderungen sind der Knowhow-Transfer der am Bauprojekt Beteiligten zu den Betriebsverantwortlichen, eine professionelle Bauwerksübergabe sowie die Schnittstellenregelung zwischen Bauleitern, dem Eigentümer, dem FM-Dienstleister vor Ort und der Endnutzer.

Leistungen FM Consulting

Betriebsvorbereitung, Ausschreibung und Beschaffung von FM-Leistungen am Markt, Etablierung Objektbetrieb

Realisierung

2009 – 2011

Fläche

GF 25'500 m<sup>2</sup>, Wohnen 9'700 m<sup>2</sup>, Retail 2'800 m<sup>2</sup>, Büro 2'500 m<sup>2</sup>, Einstellhalle Parking / Technikräume 10'500 m<sup>2</sup>

Nutzungsarten

99 Wohnungen, 22 Retail-/Gastronomie-Geschäfte, 10 Büromieter, 195 Einstellhallen-PP, 13 Aussen-PP

Auftraggeberin

Luzerner Pensionskasse, J.F. Jost